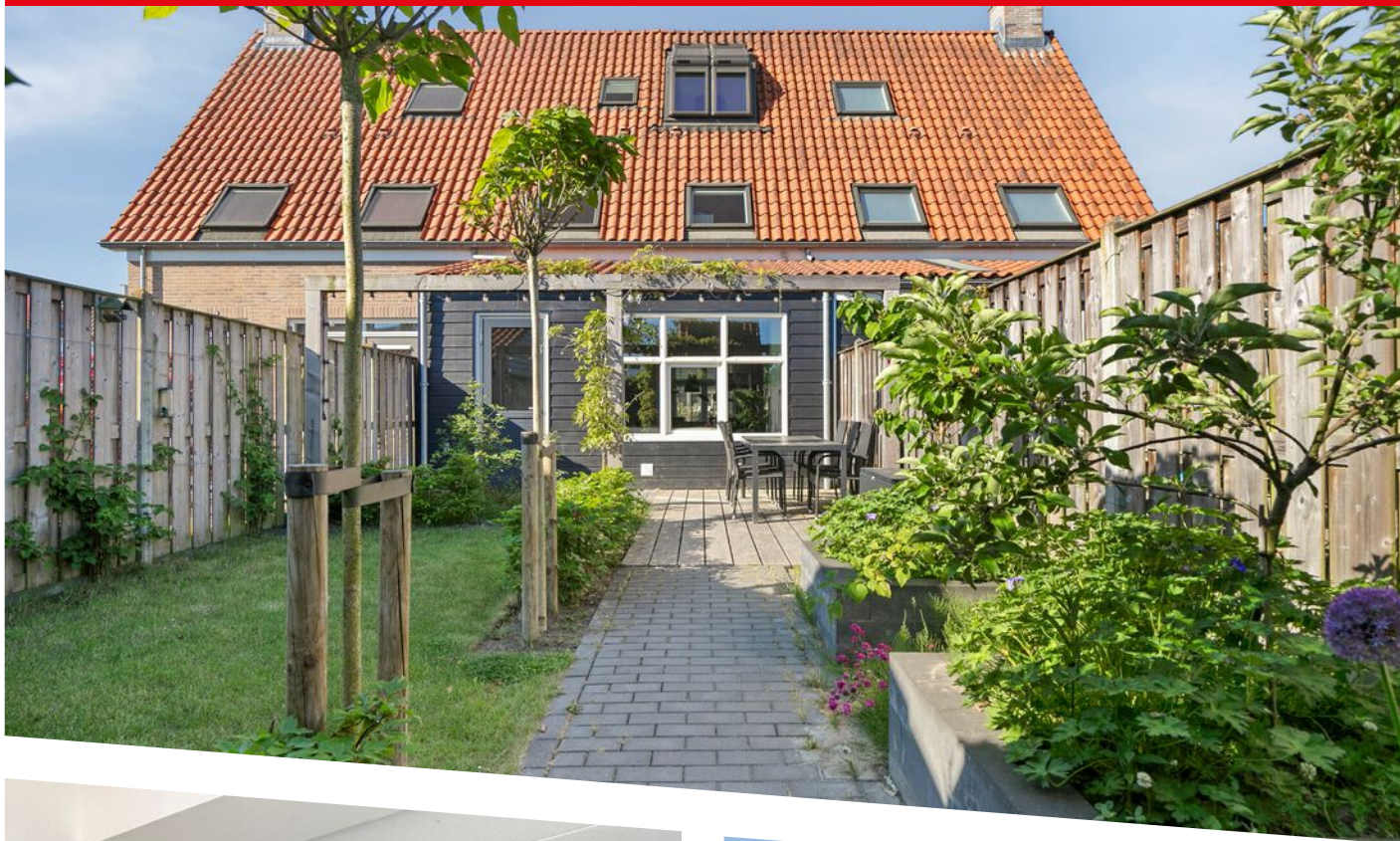




FLUITWEG 4 A GOES

VRAAGPRIJS € 479.000 K.K.

WELKOM BIJ FLUITWEG 4 A



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2014

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 208 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 134 m²

Inhoud 473 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

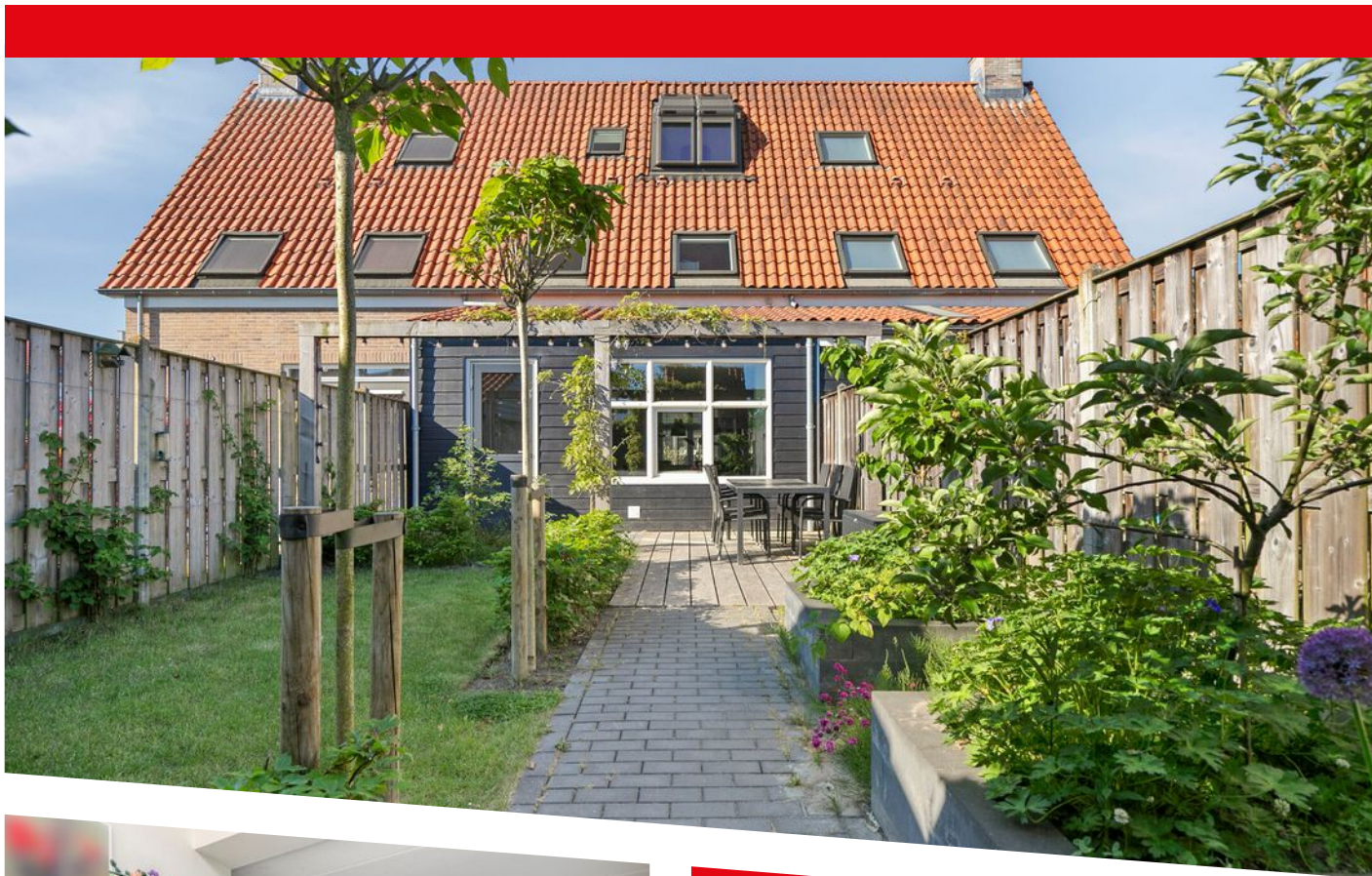
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik	
Energielabel	A

Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

134m²

PERCEELOPPERVLAKE

208m²

INHOUD

473m³

BOUWJAAR

2014

ENERGIELABEL

A



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een moderne en uitstekend onderhouden woning in de geliefde en kindvriendelijke wijk Aria in Goes? Zoek niet verder! Deze woning is nog verrassender dan de gevel al doet vermoeden. De woning is gebouwd in 2014, maar in 2022 flink uitgebreid waardoor er een woonoppervlakte is gecreëerd van maar liefst 134 m2. De woning is voorzien van een warmtepomp en vier zonnepanelen (410 Wp per stuk!, geplaatst in 2023). Met vier slaapkamers, een praktische bijkeuken, inloopkast / kledingkamer, extra bergzolder en een fraaie tuin met directe toegang tot een gezamenlijke binnentuin is dit huis meer dan compleet!

Begane grond

De hal geeft toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang en de woonkamer. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is de woonkamer aanzienlijk vergroot. Grote raampartijen en een groot dakraam aan de achterzijde zorgen voor een fijne lichtinval en gevoel van ruimte. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor comfort én een strakke afwerking zonder radiatoren. Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken in hoekopstelling, uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en helemaal ideaal; een Quooker.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, allemaal licht en verzorgd afgewerkt. De moderne badkamer beschikt over een inloofdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel. Ook hier is vloerverwarming aanwezig.

Tweede verdieping

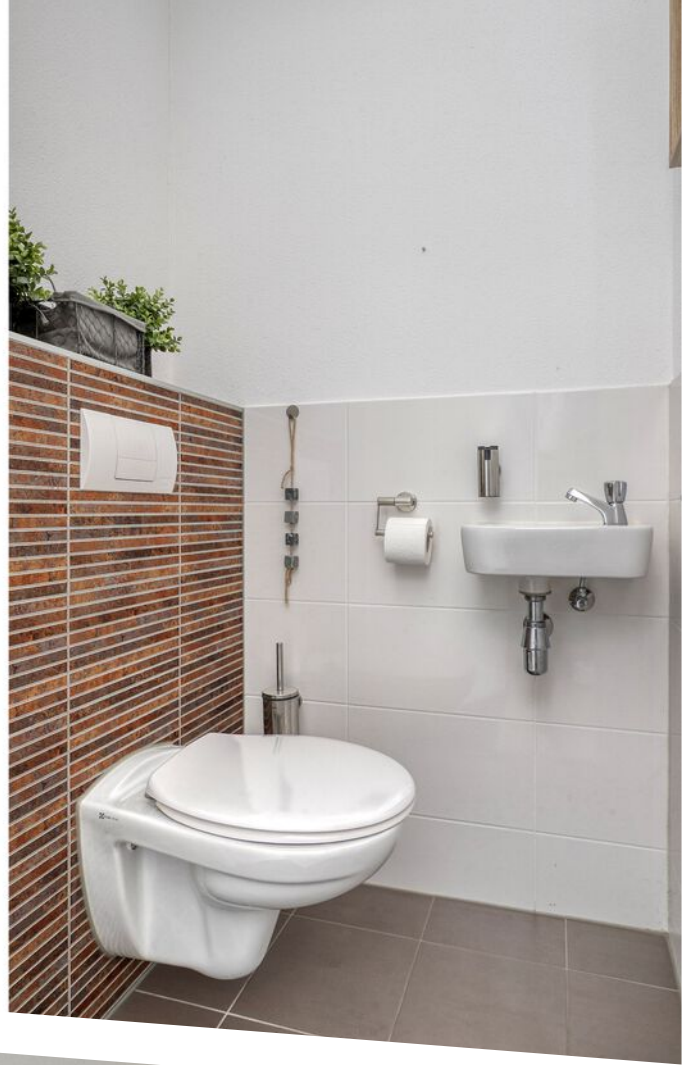
De tweede verdieping is slim ingedeeld. Aan de achterzijde bevindt zich een royale vierde slaapkamer met een brede dakserre, die zorgt voor extra ruimte en veel licht. Aan de voorzijde is een ruime inloopkamer gerealiseerd. De overloop biedt plaats voor een werkplek of hobbyhoek aan de achterzijde, aan de voorzijde van de overloop staan de wasapparatuur opgesteld. Via een losse trap is bovendien een extra bergzolder bereikbaar - perfect voor seizoensopslag.

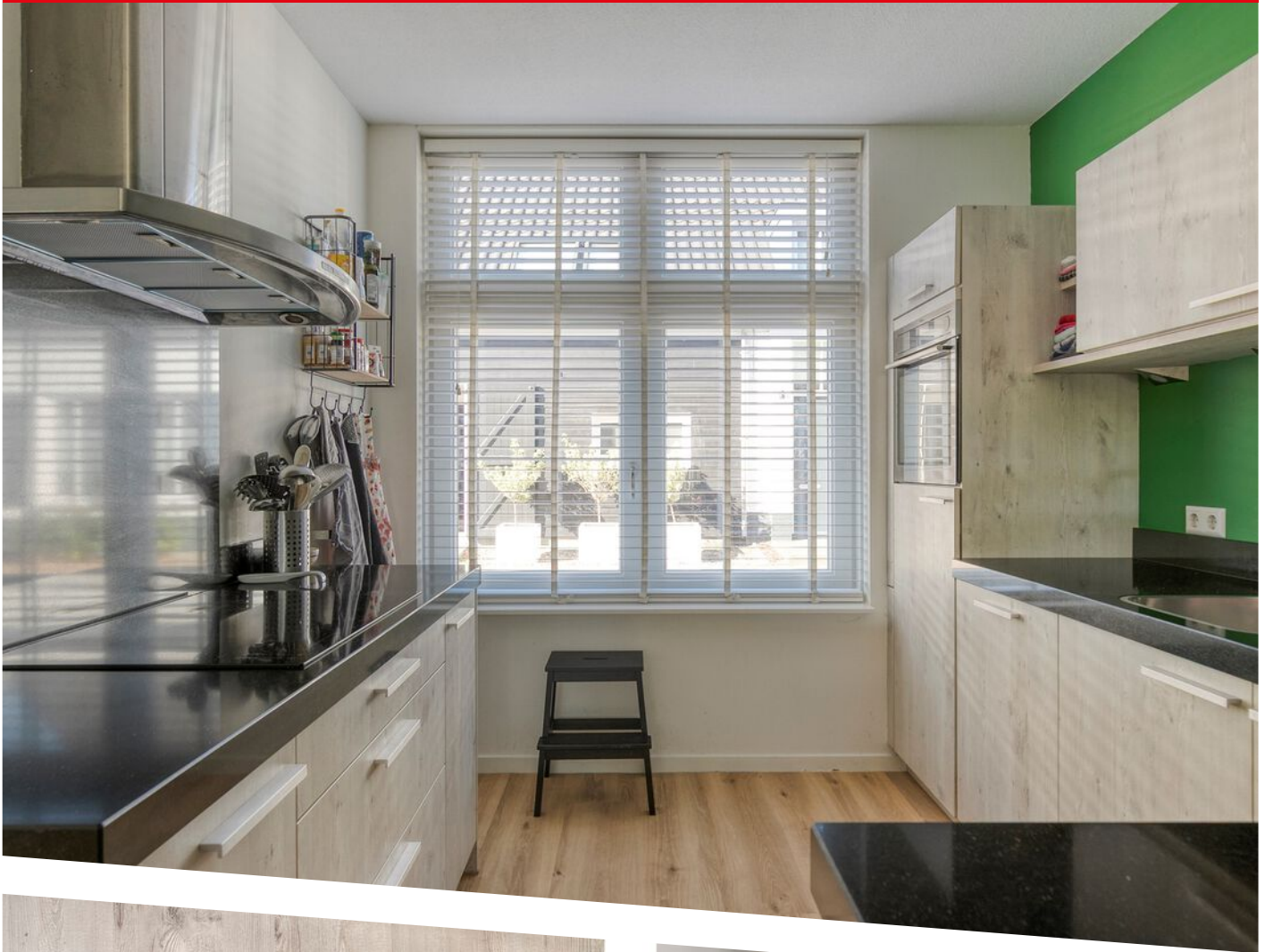
Buitenruimte

De tuin is fraai aangelegd met een terras, groene borders en een diversiteit aan prachtige planten en bloemen. De houten berging is ideaal voor het opbergen van spullen en in combinatie met de vrije achterom handig voor het stallen van de fiets. Direct achter de tuin bevindt zich een gezamenlijke binnentuin - een groene, autovrije plek waar kinderen veilig kunnen spelen en burens elkaar ontmoeten. Een fijne verlenging van je woonomgeving.

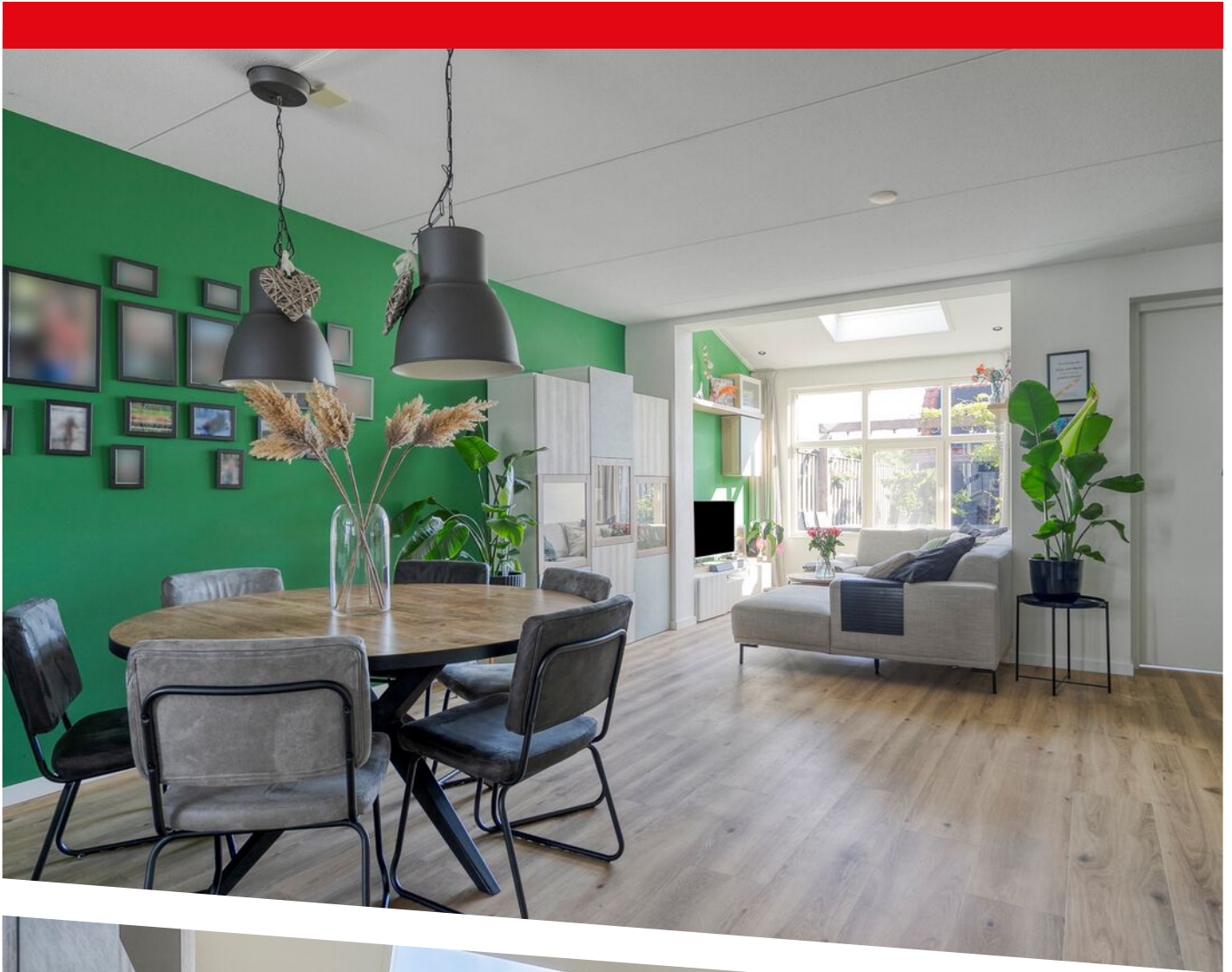
Deze uitgebouwde en instapklare woning biedt ruimte, comfort, duurzaamheid én een fijne ligging. De woning ligt nabij meerdere basisscholen, de gezellige binnenstad van Goes ligt op fietsafstand en ook de aansluiting op de A58 richting Middelburg/Vlissingen en Bergen op Zoom/Roosendaal bevindt zich op een steenworp afstand van de woning. Parkeren kan gratis in de straat. De oplevering van de woning is bij voorkeur begin vierde kwartaal 2025.

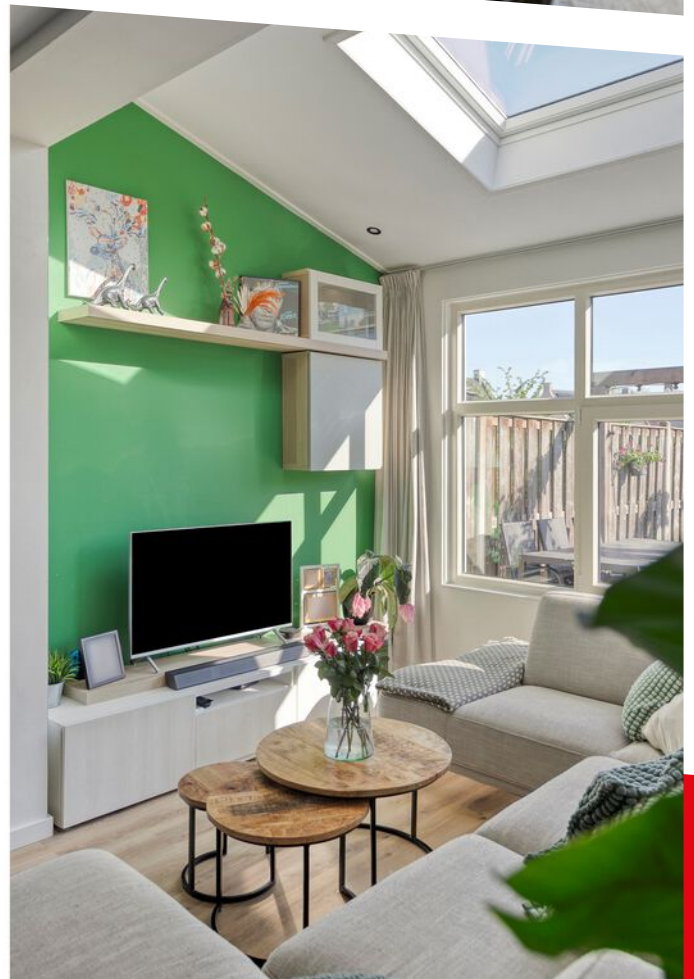
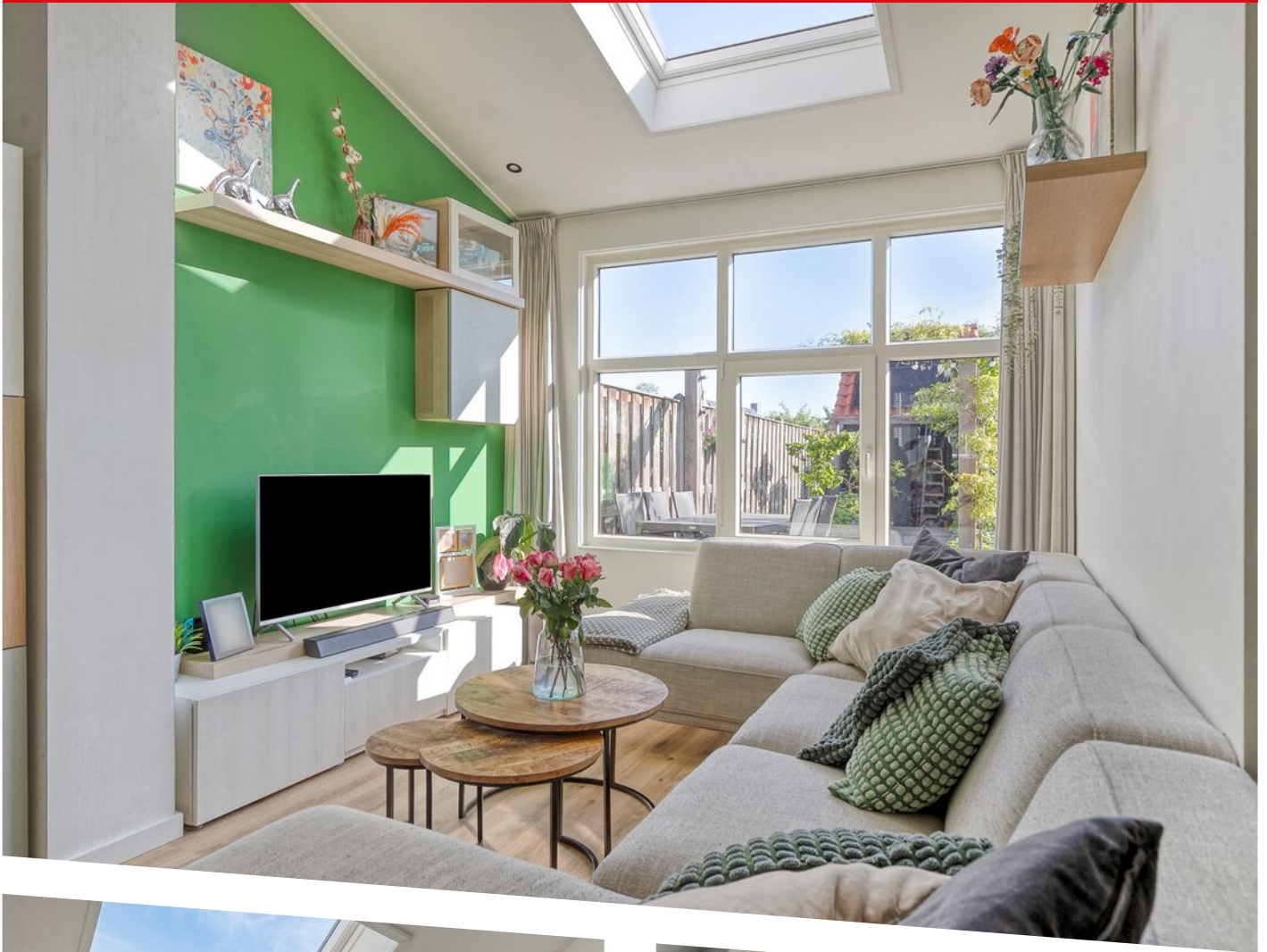


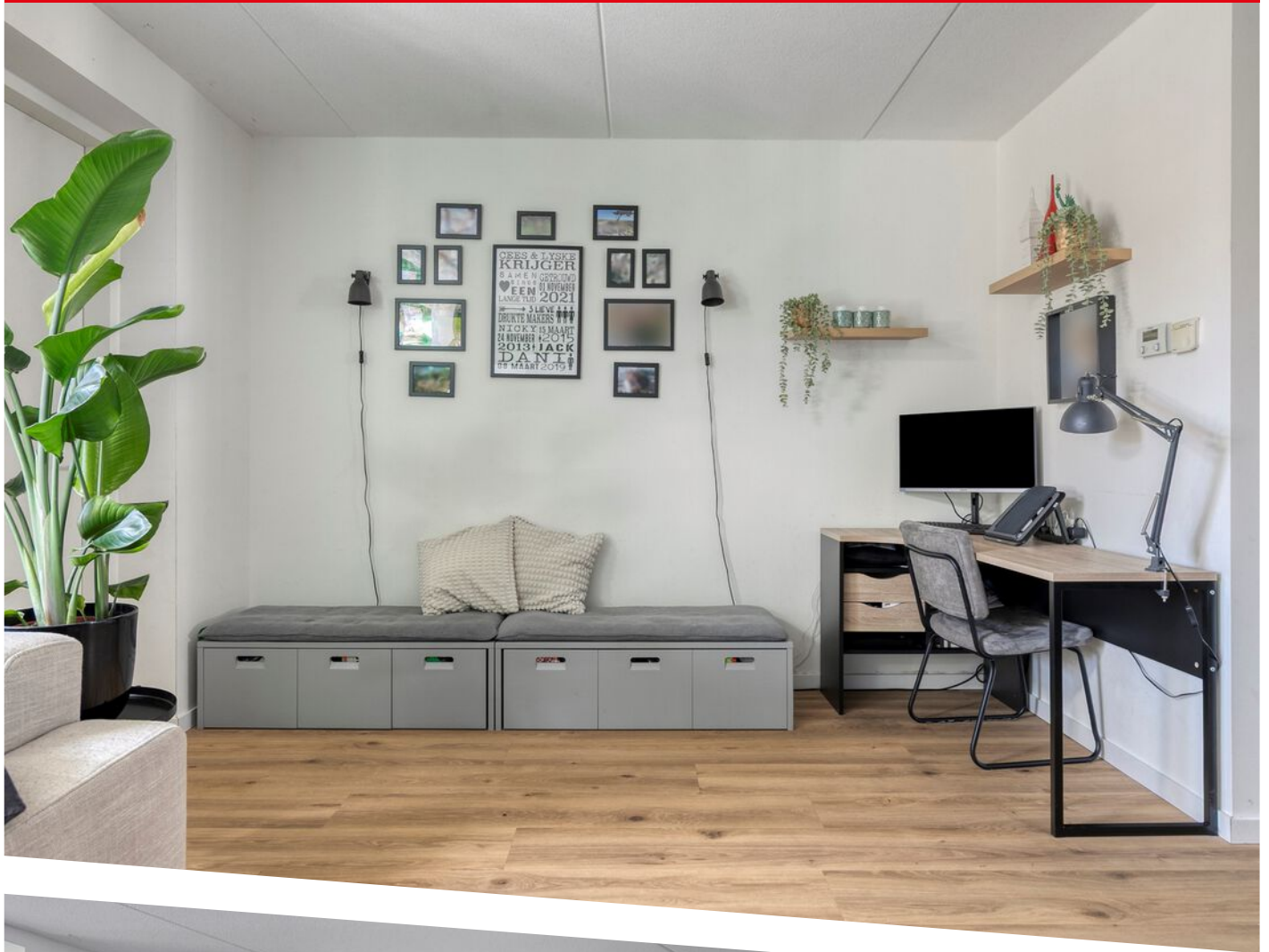




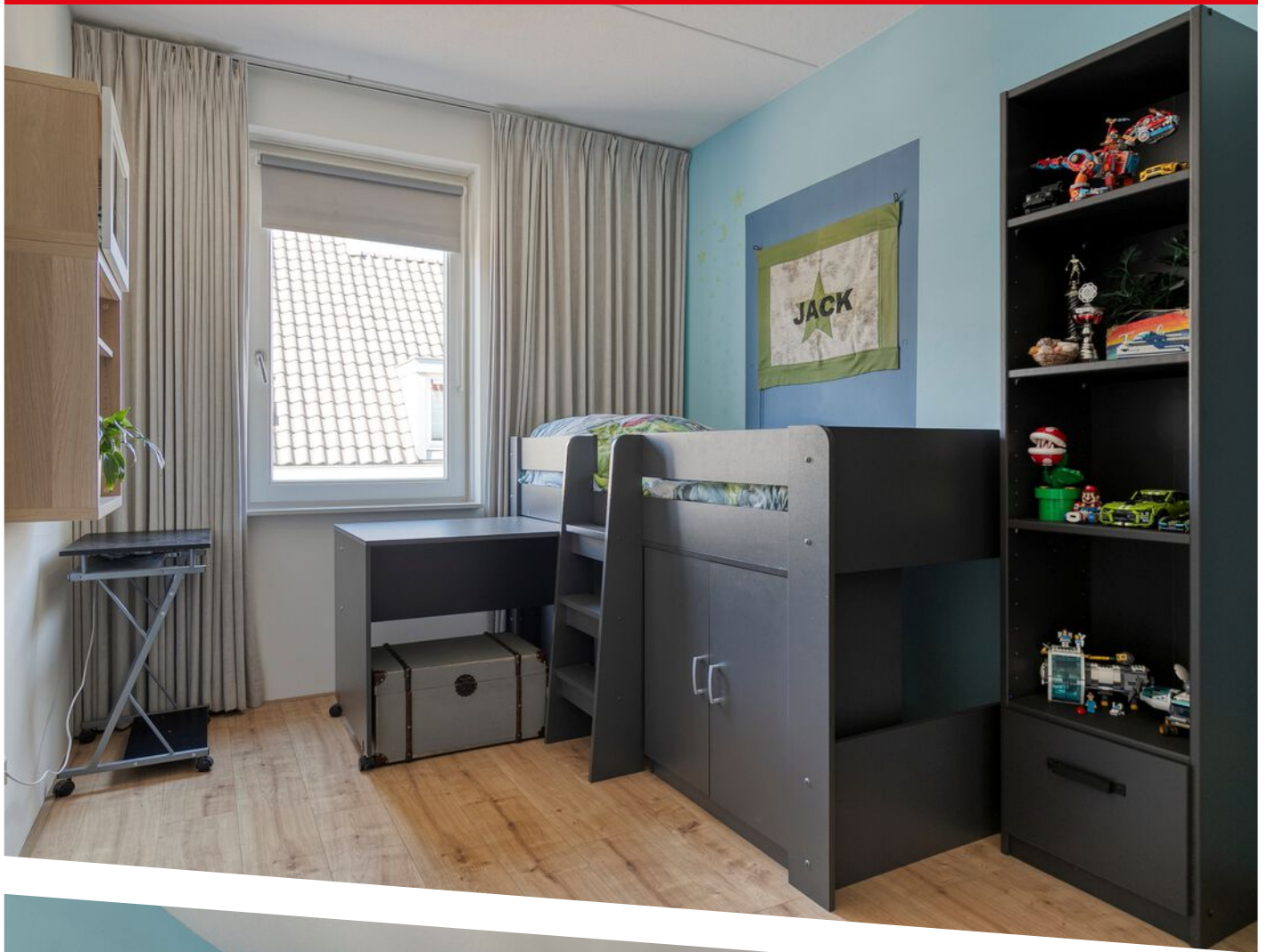


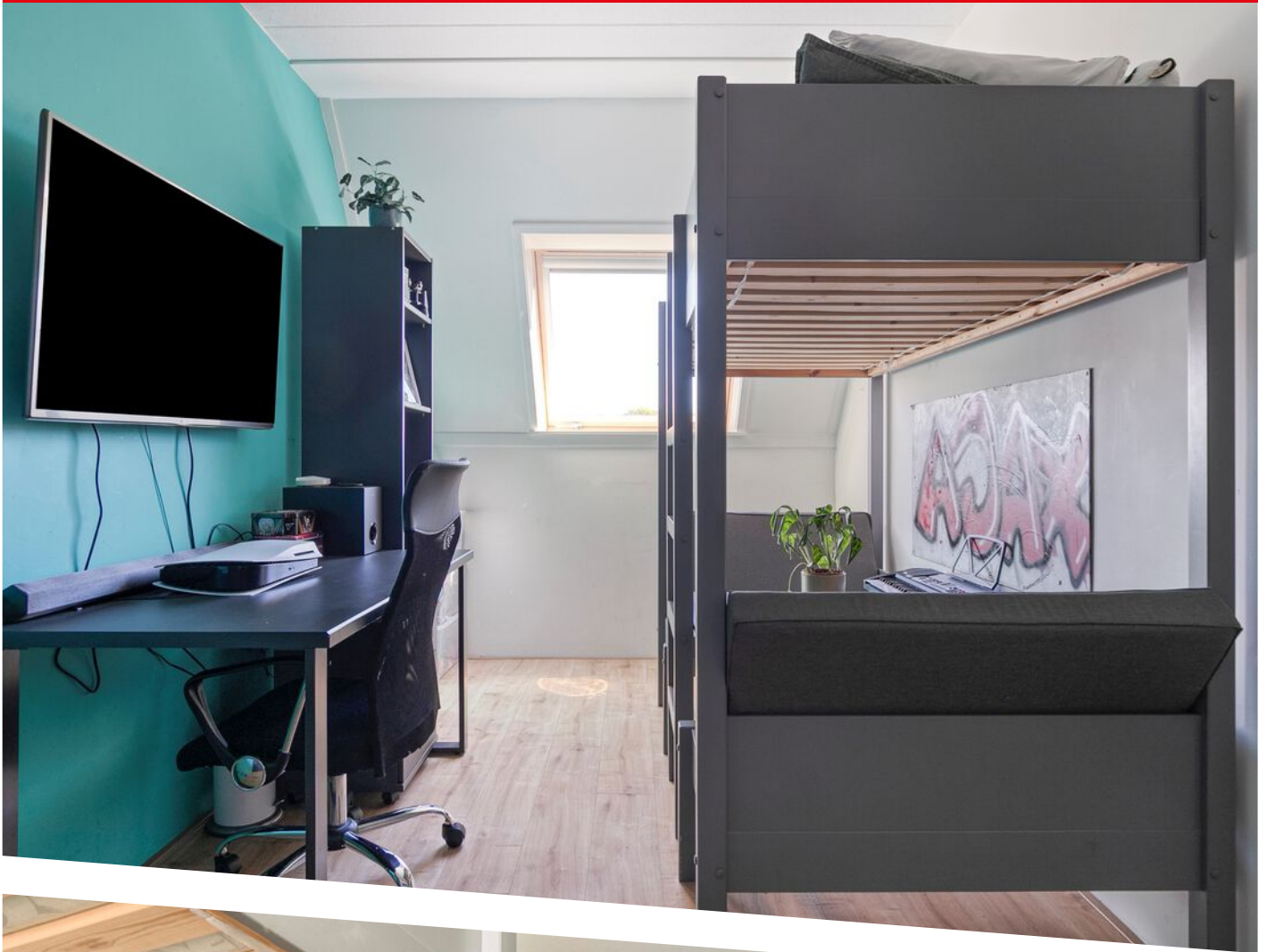








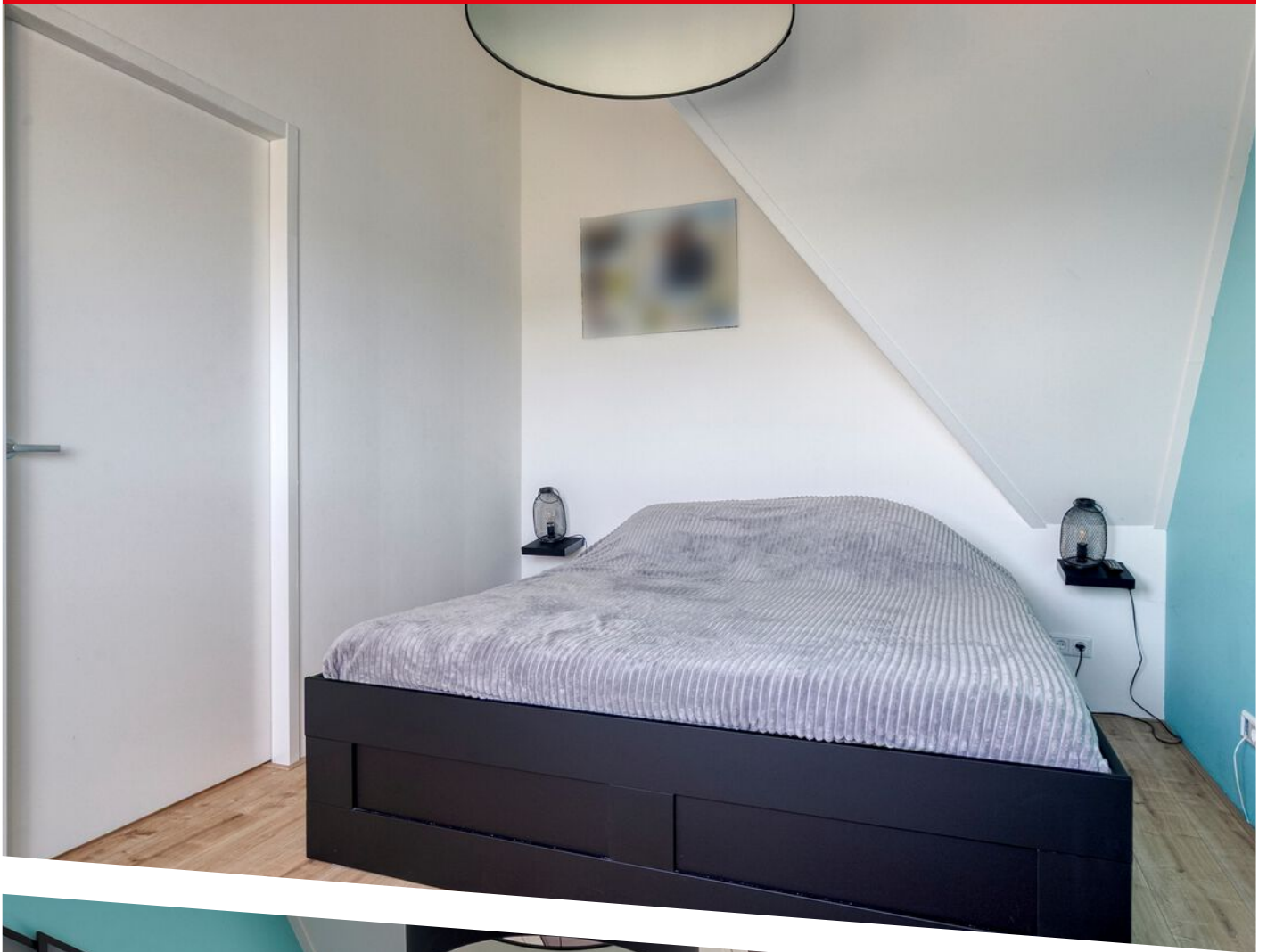


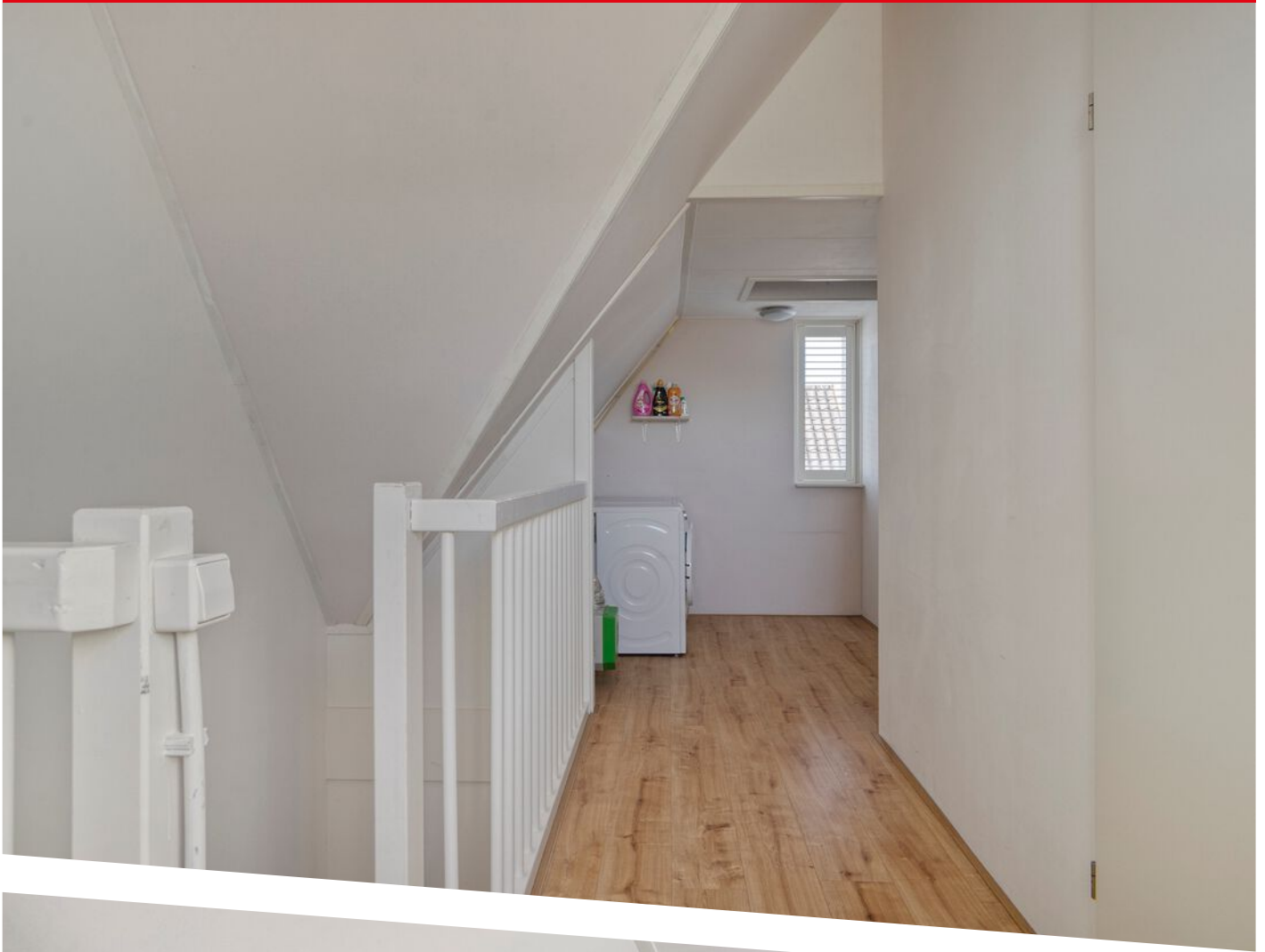




























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



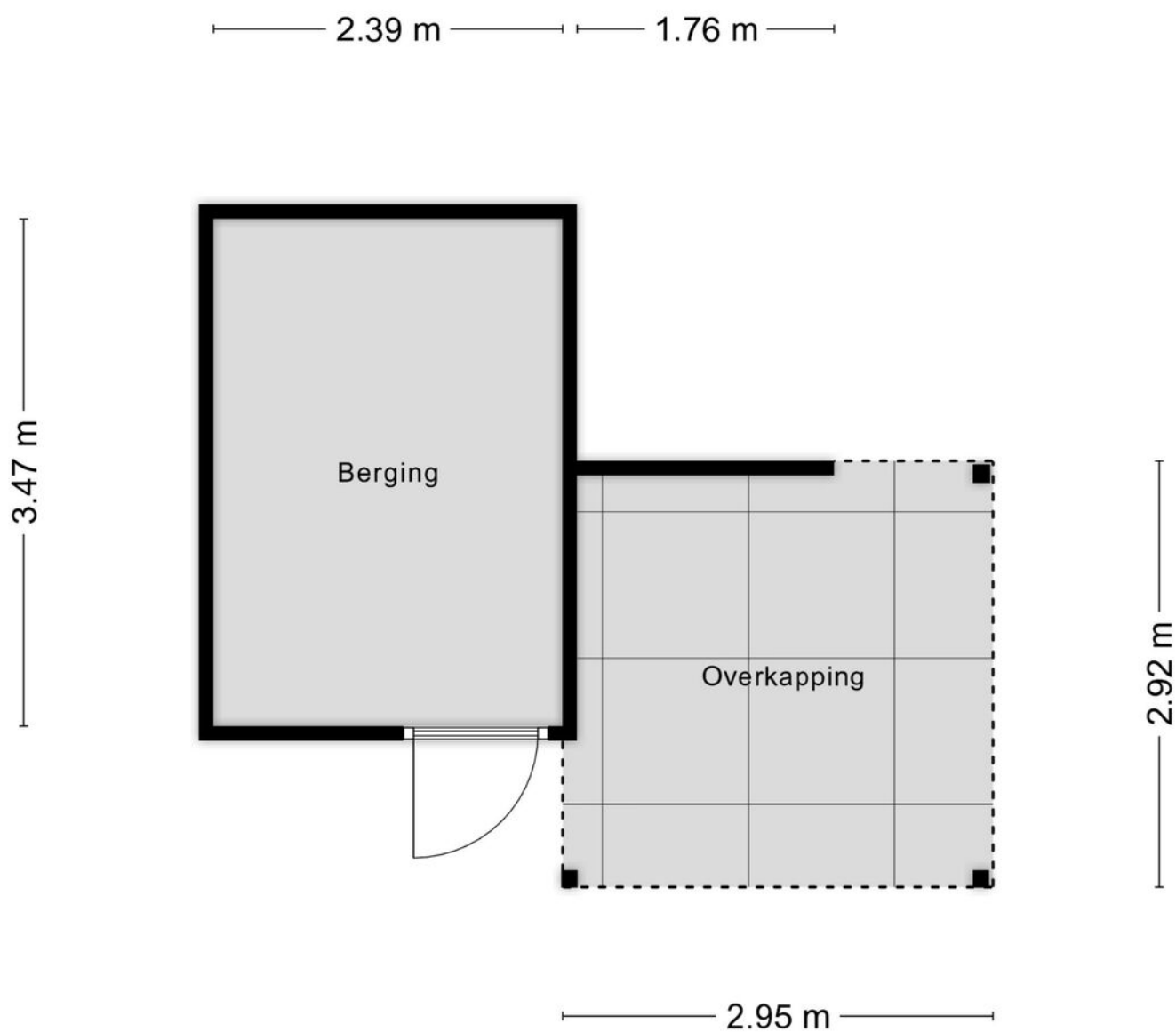
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

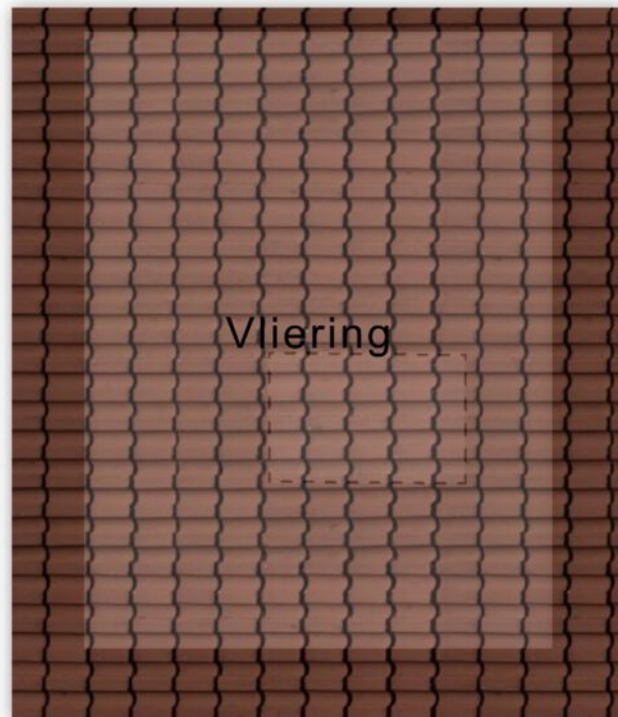


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

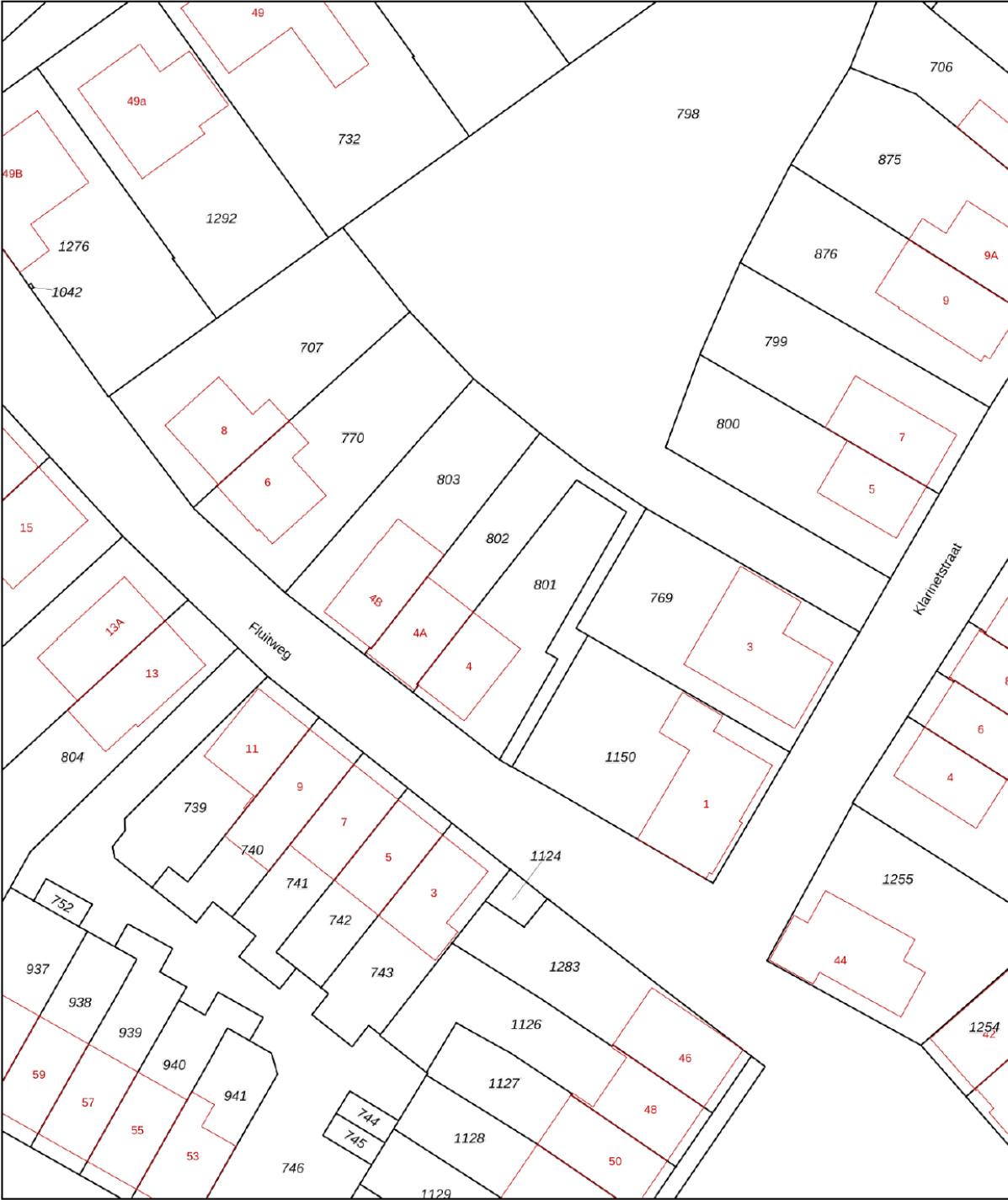
1.94 m

2.56 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie V

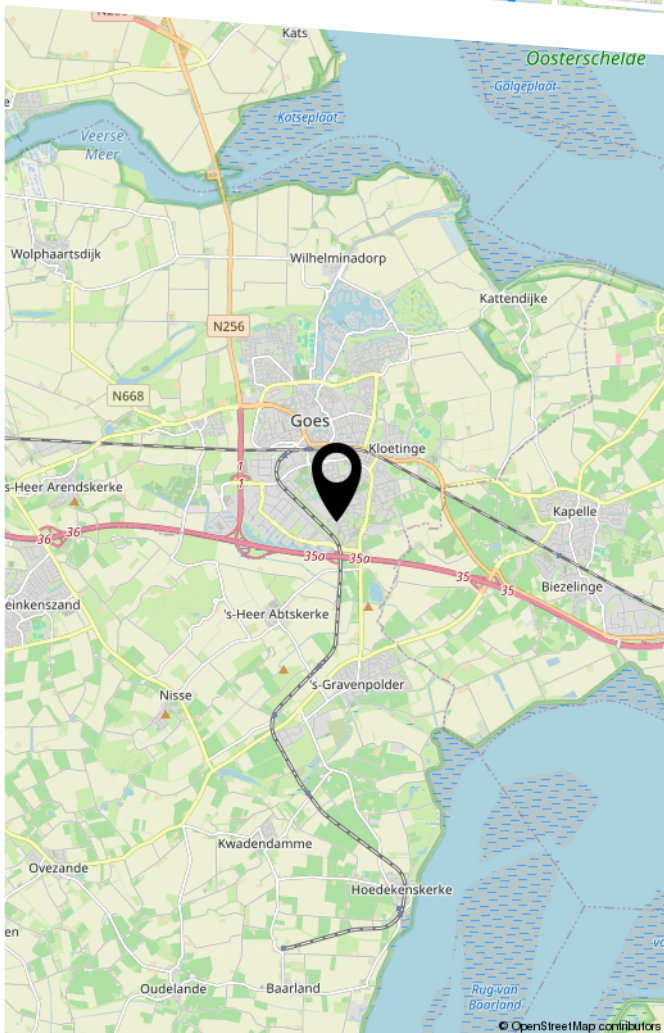
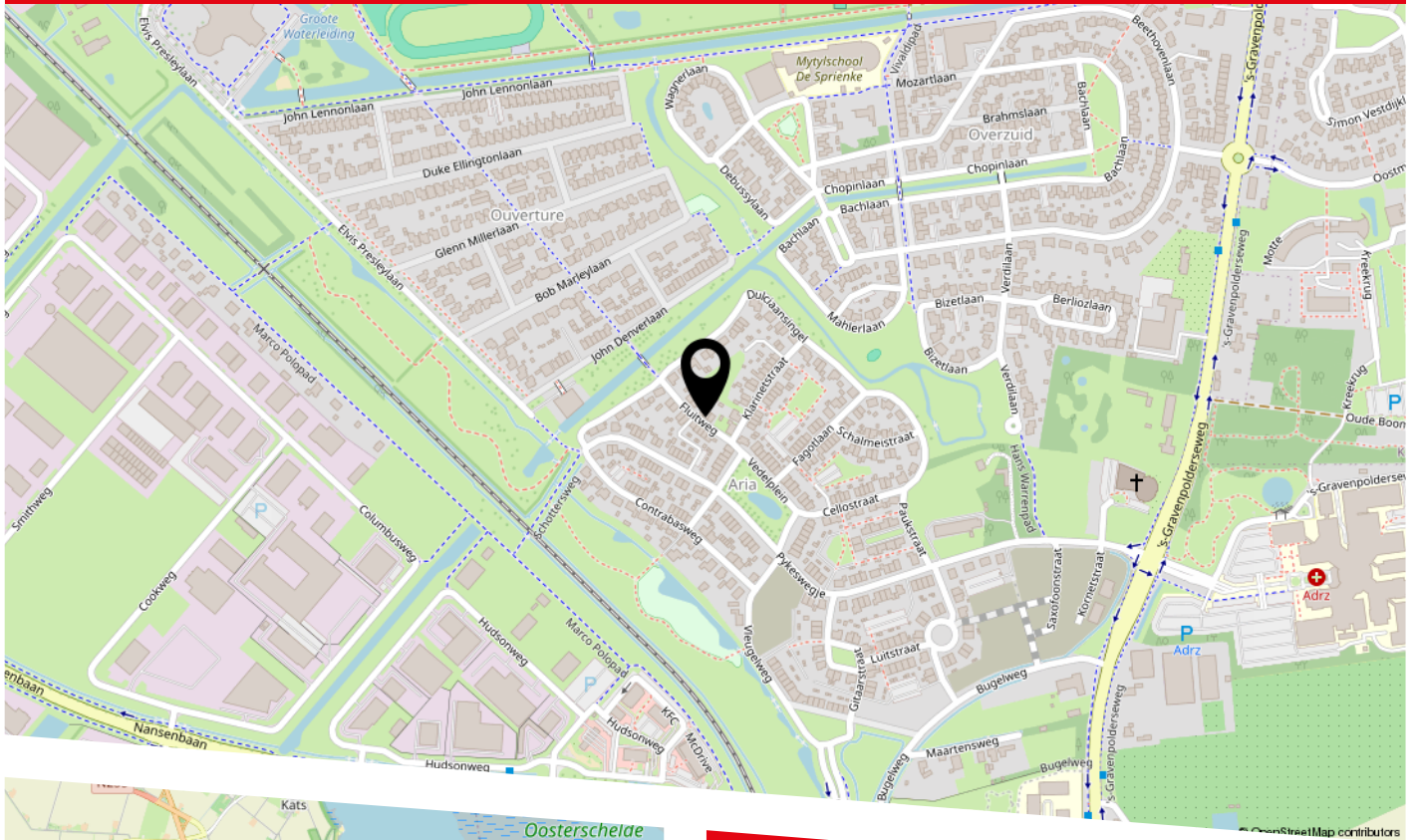
Perceel 802

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.makelaarmirjam.nl

Mirjam
Timmerman

Fluitweg 4 A, Goes



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MIRJAM TIMMERMAN
MAKELAARDIJ
's-Gravenpolderseweg 2 A
4462 CG, Goes

0113-233323
info@makelaarmirjam.nl
mirjamtimmermanmakelaardij.nl